



Оценка качества управления многоквартирными домами в субъектах Российской Федерации

Источник данных о деятельности УО



С 2010 г. сайт «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) является официальным интернет-ресурсом по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

Актуальная нормативно-правовая база включает:

- Жилищный кодекс Российской Федерации**
ч. 10 ст. 161 устанавливает обязанность управляющих организаций раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731**
Утверждает Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124**
Сайт «Реформа ЖКХ» определен официальным сайтом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами
- Приказ Минстроя России от 22 декабря 2014 г. № 882/пр**
Утверждены формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами

История проведения оценки



Оценка качества управления многоквартирными домами в субъектах Российской Федерации проводится и публикуется на сайте Реформа ЖКХ с 2011 года.

Показатель	2011	2012	2013	2014	2015	2016	текущий
количество организаций	4 116	14 019	37 319	38 912	44 218	45 603	46 700
количество домов	72 900	414 786	646 849	734 726	743 404	738 681	722 178
средний балл по РФ	9,8	13,5	22	25,8	35,7	38,7	38,9
максимальный балл по РФ	73,5	74,3	79,8	80,5	85	88,1	88,5

Показатели для оценки



Оценка качества управления многоквартирными домами в субъектах Российской Федерации осуществляется по пяти основным направлениям: масштаб деятельности, финансовая устойчивость, эффективность, репутация и прозрачность деятельности организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.





Схема оценки данных

Оценка качества управления многоквартирными домами является вспомогательным инструментом, формируется согласно открытой методике и публикуется на сайте «Реформа ЖКХ» для различных потребителей информации: жителей, органов исполнительной власти, участников рынка управления многоквартирными домами.



Оценка не производится по организациям, не имеющим в настоящее время многоквартирных домов в управлении, а также организациям, не управлявшим такими домами в предыдущем году.

Базовая концепция: квартили

Количество присваиваемых баллов за определенный показатель зависит от попадания значения этого показателя в определенный quartиль.

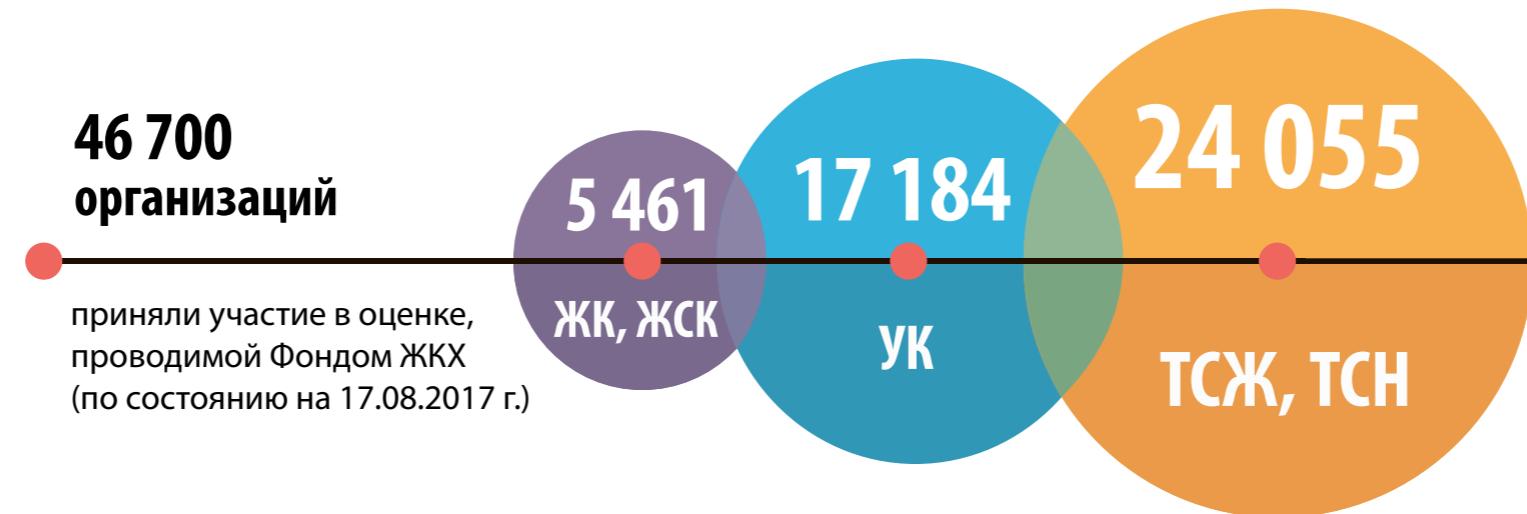
Границы значениями quartилей актуализируются ежеквартально.



Направление сортировки значений показателя зависит от природы показателя.

Много - это хорошо или плохо? Примеры: средний срок управления домами и количество нарушений.

Текущая ситуация



Баллы	Рейтинг	Количество УО	Площадь МКД (млн.м ²)	% площади
больше или равно 80	★★★★★	489	147,07	6,0
больше или равно 60 – меньше 80	★★★★	8 800	1 258,20	51,3
больше или равно 40 – меньше 60	★★★	7 477	530,19	21,6
больше или равно 20 – меньше 40	★★	24 873	505,61	20,6
меньше 20	★	5 061	13,11	0,5

ТОР-5 «лучших»



ТОР-5 «лучших» субъектов Федерации по среднему значению присвоенных баллов.

Субъект Федерации	Кол-во УО	Ср. балл ↓	Место
Ненецкий автономный округ	17	54,2	1
Псковская область	131	52,6	2
Красноярский край	777	48,9	3
Брянская область	231	48,8	4
Оренбургская область	407	48,5	5



ТОР-5 «худших»

ТОР-5 «худших» субъектов Федерации по среднему значению присвоенных баллов.

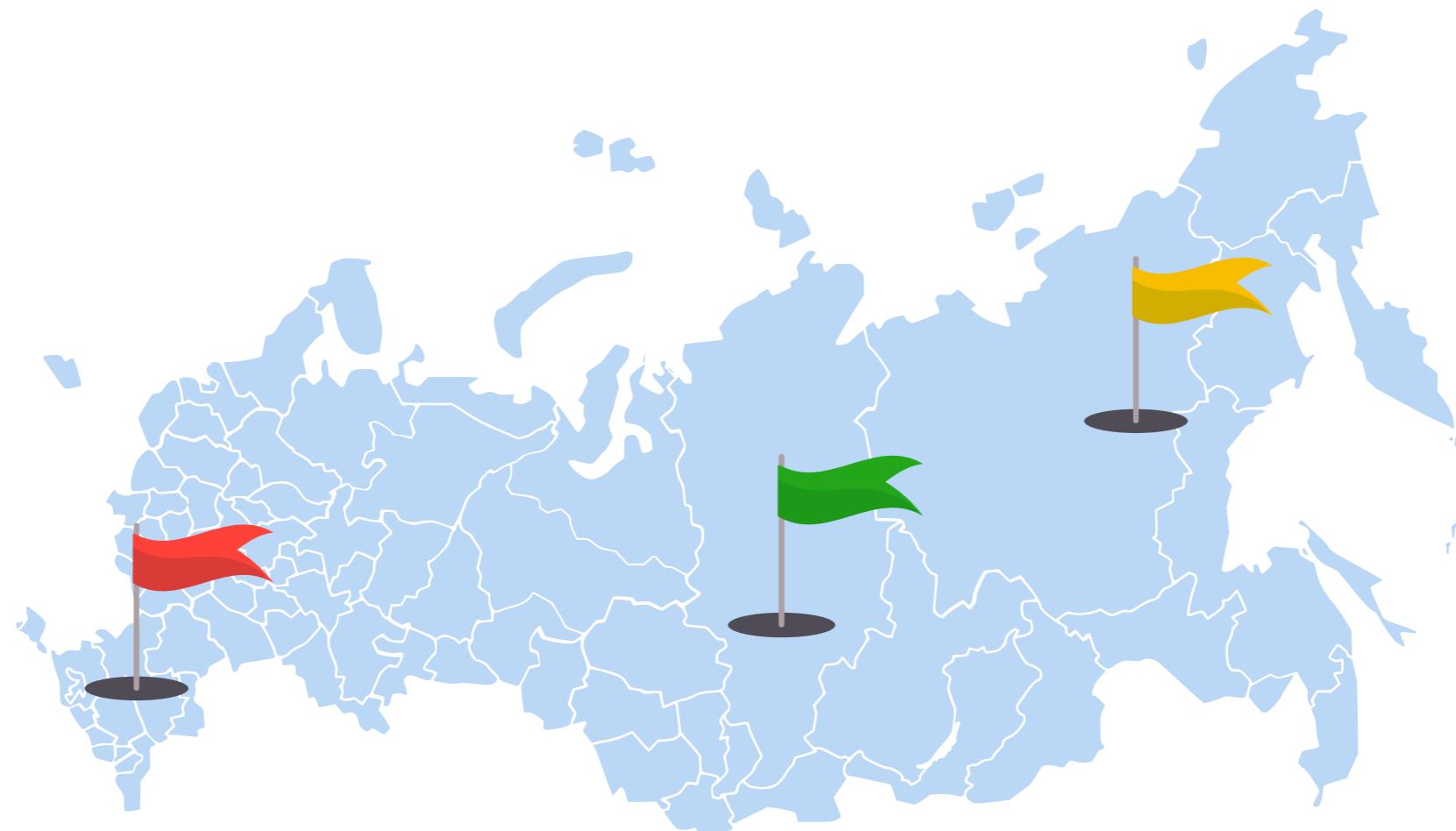
Субъект Федерации	Кол-во УО	Ср. балл ↑	Место
Республика Ингушетия	9	24,3	85
Республика Крым	641	25,7	84
Карачаево-Черкесская Республика	57	26,2	83
Кабардино-Балкарская Республика	189	26,8	82
Камчатский край	189	28,4	81



Цветовые индикаторы

Для экспресс-оценки ситуации по стране используются «цветовые индикаторы».

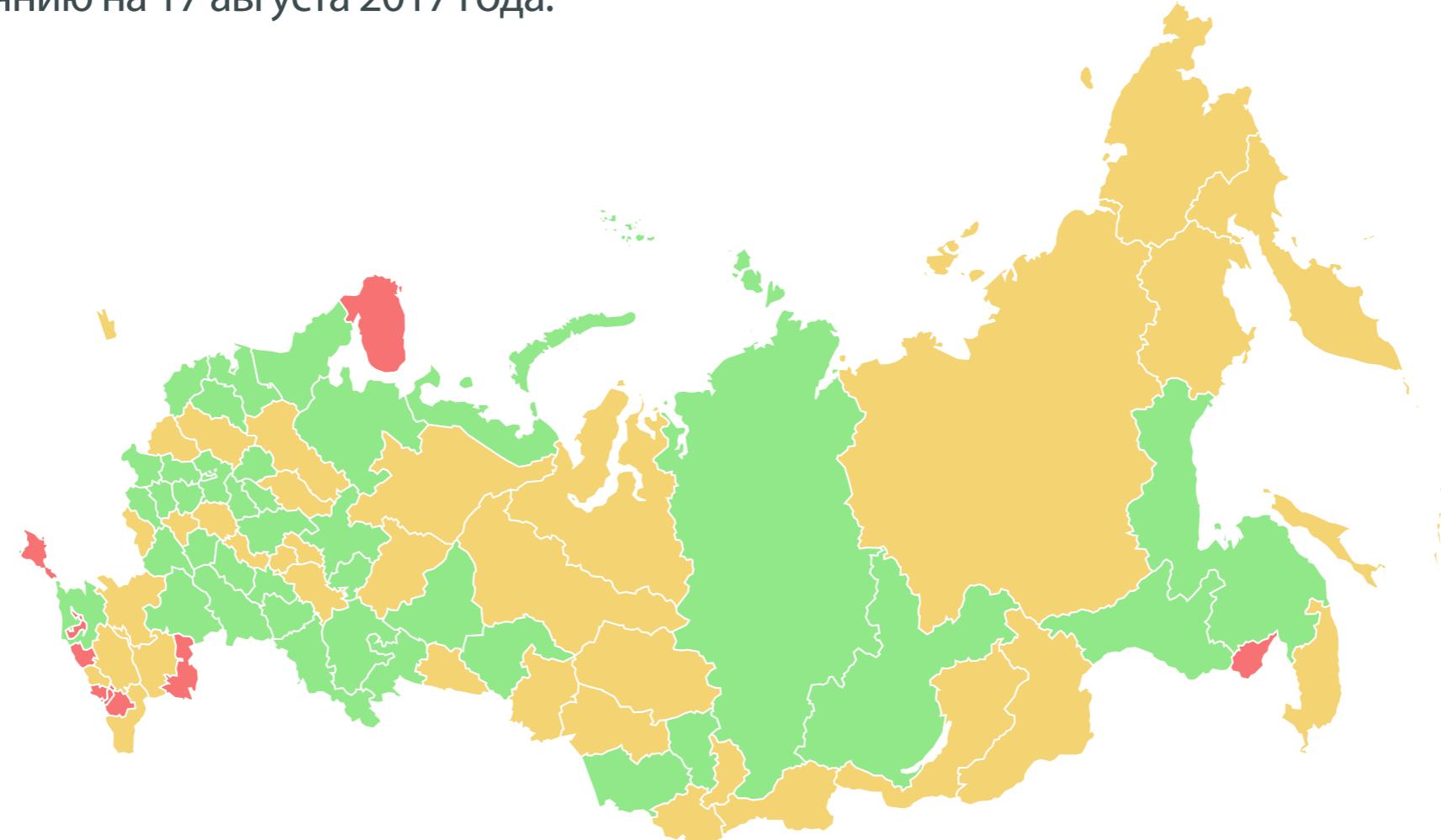
- 🔴 более 50 % площади домов находятся в управлении УО с низкими оценками (1 и 2 звезды).
- 🟡 большинство домов в регионе находятся в управлении УО со средней оценкой (3 звезды).
- 🟢 более 50 % площади домов находятся в управлении УО с высокими оценками (4 и 5 звезд).



Цветовые индикаторы



Ситуация по состоянию на 17 августа 2017 года:



●
Алтайский край
Амурская область
Архангельская область
Брянская область
Владимирская область
Волгоградская область
Воронежская область
город Москва
город Санкт-Петербург
город Севастополь

Ивановская область
Иркутская область
Калужская область
Кемеровская область
Кировская область
Краснодарский край
Красноярский край
Курская область
Ленинградская область
Московская область

Ненецкий АО
Нижегородская область
Новгородская область
Оренбургская область
Орловская область
Пензенская область
Псковская область
Республика Башкортостан
Республика Карелия
Самарская область

Саратовская область
Свердловская область
Тамбовская область
Тульская область
Тюменская область
Удмуртская Республика
Ульяновская область
Хабаровский край
Челябинская область
Ярославская область

●
Астраханская область
Еврейская автономная область
Карачаево-Черкесская Республика
Мурманская область
Республика Адыгея
Республика Ингушетия
Республика Крым
Республика Северная Осетия - Алания
Чеченская Республика

Цветовые индикаторы

На сайте www.reformagh.ru также представлены цветовые индикаторы всех муниципальных образований, которые формируются сообразно индикаторам регионов.

Управляющие организации ? ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		
		по алфавиту <input checked="" type="checkbox"/> по значению <input type="checkbox"/>
		Ко  м ² 
 +	Бежаницкий муниципальный район	1
 +	Великолукский муниципальный район	4
 +	Гдовский муниципальный район	3
 +	город Великие Луки	41
 +	город Псков	48
 +	Дедовичский муниципальный район	3
 +	Дновский муниципальный район	2
 +	Красногородский муниципальный район	2
 +	Кунинский муниципальный район	2
 +	Локнянский муниципальный район	2
 +	Невельский муниципальный район	2
 +	Новоржевский муниципальный район	1
 +	Новосокольнический муниципальный район	1
 +	Опочецкий муниципальный район	2
 +	Островский муниципальный район	8
 +	Палкинский муниципальный район	1
 +	Печорский муниципальный район	5
 +	Плюсский муниципальный район	1
 +	Порховский муниципальный район	2
 +	Псковский муниципальный район	8
 +	Пустошкинский муниципальный район	1
 +	Пушкиногорский муниципальный район	2
 +	Пыталовский муниципальный район	2
 +	Себежский муниципальный район	4
 +	Струго-Красненский муниципальный район	3
	Усвятский муниципальный район	0

Список организаций

По каждому муниципальному образованию представлен список организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с указанием оценки качества управления.

Управляющие организации ? Псков				
▲ Название	ИНН	Количество домов	Площадь, м ²	Рейтинг
ООО УО "ТЭЗиИС"	6027101261	37	265367.56	
МБУ г. Пскова "Жилище"	6027127710	248	199985.10	
МУПП ЖКХ Псковского района	6018000683	1	522.90	
ООО "Военный городок"	6027109052	15	8982.90	
ООО "ГУЖФ"	7704307993	24	158559.90	
ООО "Девятый район"	6027109408	29	160766.01	
ООО "ЖЭУ-1"	6027137099	9	78881.70	
ООО "ЖЭУ 16"	6027105001	33	234271.79	

ТОР организаций

по количеству присвоенных баллов

Субъект Федерации	Наименование организации	ИНН	МКД	Площадь МКД	Баллы ↓
Респ. Башкортостан	ООО «Жилуправление №8»	0266027000	49	400 493,89	88,5
Респ. Адыгея	ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1»	0105048426	39	248 050,94	88,5
Краснодарский край	Кубанская управляющая компания	2311082539	30	207 487,94	88,5
Оренбургская область	ТСЖ СОГЛАСИЕ	5610079917	1	10 151,10	88
Ростовская область	ООО «Милана»	6143058948	30	175 484,40	88
Псковская область	ООО УО «Пароменское»	6027108161	61	256 049,36	87,5
Ленинградская область	ООО «Управдом»	4712022146	58	230 589,10	87,5
Кемеровская область	ООО «СЕЗ ЖКУ»	4240007871	135	163 963,40	87
Красноярский край	ООО «СОРЖ-ДУ-3»	2450025866	25	63 602,48	87
Свердловская область	ТСЖ «Калининец-3»	6663039821	1	22 110,40	87
Курская область	ООО «Благоустроенный город»	4634009970	28	241 838,14	87
Новосибирская область	ООО «УК НАДЕЖДА»	5452116514	82	229 852,92	87

Сводные показатели по регионам

по алфавиту (А-П)

Субъект Федерации ↓	Кол-во УО	Ср. балл	Место
Алтайский край	772	36,7	51
Амурская область	214	40,1	29
Архангельская область	514	40,3	27
Астраханская область	341	30,2	75
Белгородская область	209	39,7	33
Брянская область	231	48,8	4
Владимирская область	1007	36,2	55
Волгоградская область	425	40,7	23
Вологодская область	981	28,5	80
Воронежская область	570	37,3	46
Город Москва	2487	42,6	18
Город Санкт-Петербург	3044	42,1	20
Город Севастополь	76	43,3	16
Еврейская автономная область	73	36,6	53
Забайкальский край	239	37,4	45
Ивановская область	475	39	36
Иркутская область	470	39,3	34
Кабардино-Балкарская Респ.	189	26,8	82
Калининградская область	463	40	30
Калужская область	252	45,2	10
Камчатский край	189	28,4	81
Карачаево-Черкесская Респ.	57	26,2	83

Субъект Федерации ↓	Кол-во УО	Ср. балл	Место
Кемеровская область	575	47,9	7
Кировская область	653	40	32
Костромская область	380	31,2	73
Краснодарский край	1667	38,4	41
Красноярский край	777	48,9	3
Курганская область	387	34,1	64
Курская область	190	44,2	13
Ленинградская область	539	44,6	12
Липецкая область	235	33,8	65
Магаданская область	76	37,1	48
Московская область	1505	47,1	8
Мурманская область	382	29,7	77
Ненецкий автономный округ	17	54,2	1
Нижегородская область	1480	40,4	26
Новгородская область	407	42,9	17
Новосибирская область	1301	37,9	44
Омская область	519	35,4	60
Оренбургская область	407	48,5	5
Орловская область	241	35,7	58
Пензенская область	620	33,6	67
Пермский край	1181	37	49
Приморский край	940	38,5	38

Сводные показатели по регионам

по алфавиту (П-Я)

Субъект Федерации ↓	Кол-во УО	Ср. балл	Место	Субъект Федерации ↓	Кол-во УО	Ср. балл	Место
Псковская область	131	52,6	2	Самарская область	1386	36	56
Республика Адыгея	210	28,5	79	Саратовская область	1147	40	31
Республика Алтай	43	32,8	69	Сахалинская область	186	41,2	22
Республика Башкортостан	489	45,8	9	Свердловская область	1734	40,4	25
Республика Бурятия	203	35,4	61	Смоленская область	189	40,7	24
Республика Дагестан	269	33,1	68	Ставропольский край	1168	40,3	28
Республика Ингушетия	9	24,3	85	Тамбовская область	234	30,7	74
Республика Калмыкия	51	30	76	Тверская область	668	38,2	43
Республика Карелия	414	41,2	21	Томская область	480	35,2	62
Республика Коми	361	35,9	57	Тульская область	276	43,8	15
Республика Крым	641	25,7	84	Тюменская область	439	48	6
Республика Марий Эл	386	35,5	59	Ульяновская область	366	38,4	40
Республика Мордовия	109	36,3	54	Хабаровский край	421	38,9	37
Республика Саха (Якутия)	281	34,9	63	Ханты-Мансийский АО - Югра	311	44,1	14
Респ. Северная Осетия - Алания	93	32,4	70	Челябинская область	951	39,2	35
Республика Татарстан	1374	37,2	47	Чеченская Республика	58	36,7	52
Республика Тыва	57	32,2	71	Чувашская Республика	455	31,8	72
Республика Удмуртская	511	38,3	42	Чукотский автономный округ	15	45,1	11
Республика Хакасия	125	42,3	19	Ямало-Ненецкий АО	176	36,8	50
Ростовская область	1669	38,4	39	Ярославская область	518	28,8	78
Рязанская область	320	33,7	66				